

รายการวัสดุมาตรฐาน (S)

ราคาต่อหน่วย	หน่วย
--------------	-------

A: งานโครงสร้าง			
1	งานเสาเข็ม	เสาเข็มตอกตามคอนกรีตอัดแรงตาม แบบวิศวกรรม	
2	งานเสาเข็ม	เสาเข็มเจาะตามแบบวิศวกรรม (กรณีพื้นที่ไม่สามารถตอกเข็มได้คิดส่วนต่างงานเปลี่ยนแปลง) เสริมเหล็กตลอดความยาวเข็ม	18,000.00 บาท/ต้น
3	งานฐานราก	คอนกรีตเสริมเหล็ก แบบเทในที่	
4	งานเสา คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก สำเร็จรูป ระบบ G-FRAME	
5	งานพื้นทั่วไป	แผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดวางบนคาน	
6	งานพื้นห้องน้ำ ระเบียบ	คอนกรีตเสริมเหล็ก แบบเทในที่	
7	งานพื้นที่จอดรถ	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) หล่อบนดิน พื้นที่รวมทางเข้าบ้าน 30 ตารางเมตร (ไม่รวมเสาเข็ม หนา 12-15 ซม.)	750.00 บาท/ตรม.
8	เหล็กเส้นโครงสร้าง	เหล็กเติมโรงใหญ่ ชั้นคุณภาพ SD40 และ SR24	
B: งานตกแต่งพื้น			
1	พื้นทั่วไป	กระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม. พร้อมบัวพื้นสำเร็จรูป	250.00 บาท/ตรม.
2	พื้นชั้นล่าง ห้องน้ำ ระเบียบ	กระเบื้องเซรามิคตามแบบสถาปัตย์	250.00 บาท/ตรม.
3	พื้นทั่วไป	พื้นไม้ลามิเนต 8 มม. พร้อมบัวพื้น มาตรฐาน PERGO หรือเทียบเท่า	450.00 บาท/ตรม.
4	พื้นที่จอดรถ	พื้นคอนกรีตขัดหยาบ	
C: งานตกแต่งผนัง			
1	วัสดุก่อฉาบ	ก่ออิฐฉาบผิวจากเครื่องจักร ฉาบปูนเรียบ (ตราเสือหรือเทียบเท่า) บริเวณห้องน้ำ /ก่ออิฐมวลเบา Q-Con ความหนา 7.5 ซม. ฉาบปูนเรียบ+ฉาบบาง (Skim Coat) +ทาสี	1,000.00 บาท/ตรม.
2	ผนังห้องน้ำ/ผนังตกแต่ง	กระเบื้องเซรามิคตามแบบสถาปัตย์	300.00 บาท/ตรม.
D: สุขภัณฑ์ (สีขาว)			
1	ชักโครกนั่งราบ (ห้องทั่วไป)	MOGEN รุ่น MT24 หรือเทียบเท่า	3,500.00 บาท/ชุด
2	อ่างล้างหน้าแบบแขวน (รวมสะดือ ท่อน้ำทิ้ง)	MOGEN รุ่น LA21070F หรือเทียบเท่า	5,500.00 บาท/ชุด
3	ก๊อกอ่างล้างหน้า	VRH รุ่น HFVSB-2000G1 หรือเทียบเท่า	400.00 บาท/ชุด
4	กระจกเงา	MOGEN รุ่น MR10F หรือเทียบเท่า	2,500.00 บาท/ชุด
5	ที่ใส่กระดาษชำระ	VRH รุ่น FBVHC - U104AS / CUBE หรือเทียบเท่า	300.00 บาท/ชุด
6	ราวแขวนผ้า	VRH รุ่น FBVHC - U101AS / CUBE หรือเทียบเท่า	500.00 บาท/ชุด

รายการวัสดุมาตรฐาน (S)

ราคาสำหรับงานเพิ่ม/ลด

		ราคาต่อหน่วย	หน่วย
7	สายฉีดชำระ	VRH รุ่น FXVHO-0040ES หรือ เทียบเท่า	500.00 บาท/ชุด
8	ที่ใส่สบู่	VRH รุ่น FBVHC - U107AS / CUBE หรือเทียบเท่า	300.00 บาท/ชุด
9	สุขแขวนผ้า	VRH รุ่น FBVHC-U102AS /CUBE หรือเทียบเท่า	200.00 บาท/ชุด
10	ฝักบัว(ห้องน้ำใหญ่)	VRH รุ่น FJVHS-115TCS /CUBE หรือเทียบเท่า (ก๊อก+ฝักบัวสายอ่อน+Rain Shower)	3,500.00 บาท/ชุด
11	ฝักบัว(ห้องน้ำทั่วไป)	VRH รุ่น FJVHS-114AJS /CUBE หรือเทียบเท่า (ก๊อก+ฝักบัวสายอ่อน)	1,000.00 บาท/ชุด
12	Stop Valve (ใช้กับชักโครก+อ่างล้างหน้า+สายฉีดชำระ)	VRH รุ่นมาตรฐาน หรือเทียบเท่า	150.00 บาท/ชุด
13	Floor Darin	VRH รุ่น HW902 - W902 ขนาด 3" หรือเทียบเท่า	150.00 บาท/ชุด
14	ห้องน้ำแม่บ้าน	ใช้โถส้วมนั่งราบ ที่ใส่สบู่ ราวแขวนผ้า ฝักบัว อ่างล้างหน้า ใช้ผลิตภัณฑ์ MOGEN และ VRH หรือเทียบเท่า	6,000.00 บาท/ห้อง
E: ฝ้าเพดาน			
1	ฝ้าภายนอก	ฝ้าเพดานไม้สปรนทอปบอร์ด พร้อมตาข่ายกันแมลง+โครงเคร่าโลหะอบสังกะสี+ทาสี	700.00 บาท/ตร.
2	ฝ้าภายใน	ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ตราช้าง ฉาบเรียบรอยต่อ+โครงเคร่าโลหะอบสังกะสี+ทาสี	400.00 บาท/ตร.
3	ฝ้าเพดานห้องน้ำ	ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ตราช้างชนิดกันชื้น ฉาบเรียบรอยต่อ+โครงเคร่าโลหะอบสังกะสี+ทาสี	450.00 บาท/ตร.
F: บันได			
1	โครงสร้างบันได	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก	
2	ลูกนอน	ไม้ประสานตามแบบสถาปัตยกรรม	400.00 บาท/ขั้น
3	ชานพักบันได	ไม้ประสานตามแบบสถาปัตยกรรม	1,200.00 บาท/ตร.
4	ราวบันได	เหล็กกล่องทาสีน้ำมันตามแบบ	
5	งานเคลือบสี	เคลือบสียูริเทน ทาทับ 3 เทียว	
G: ประตู หน้าต่าง และ อุปกรณ์			
1	ประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม	อลูมิเนียม Powder coat สีตามแบบสถาปัตยกรรม (ไม่รวมมุ้งลวด)+ฮาร์ดแวร์มาตรฐาน	
2	วงกบประตู	วงกบไม้สังเคราะห์ 2"x4" สำหรับห้องทั่วไป 2"x5" สำหรับห้องน้ำ	
3	บานประตูภายใน	บาน DORIC รุ่น Asian Series หรือเทียบเท่า	1,500.00 บาท/ชุด
4	บานประตูห้องเก็บของ (กรณีบานลิ้น)	บานไม้อัดสัก	1,000.00 บาท/ชุด
5	บานประตูห้องน้ำ	บาน PVC แบบมีเกล็ดระบายอากาศล่าง	1,000.00 บาท/ชุด
6	บานพับ	HAFELE รุ่น 921.17.00502	100.00 บาท/ชุด

รายการวัสดุมาตรฐาน (S)

ราคาสำหรับงานเพิ่ม/ลด

		ราคาต่อหน่วย	หน่วย
7	ลูกบิด	HAFELE รุ่น 902.92.07625	1,000.00 บาท/ชุด
8	กระจก	กระจกสีเขียวใส 5 มม.	
H:	ราวระเบียง		
1	ราวระเบียง	รูปแบบตามแบบก่อสร้าง เหล็กทาสีกันสนิมและทาบด้วยสีน้ำมัน	2,000.00 บาท/เมตร
I:	โครงสร้างหลังคาและวัสดุผนังหลังคา		
1	โครงสร้างหลังคา	โครงสร้างเหล็กตามแบบวิศวกรรม	
2	กระเบื้องหลังคา	หลังคาเมทัลชีท Blue scope สีซิงค์ พียูโฟมเป็นฉนวนกันความร้อนหนา 1 นิ้ว	
		กระเบื้องซีแพค รุ่น Prestige สีตามแบบสถาปัตย์ (ราคาเทียบเท่าสี Golden Brown)	
		มีแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคาและฉนวนกันความร้อนหนา 3"	
3	ตะเข้ราง (ถ้ามี)	สแตนเลส เบอร์ 28	
4	เชิงชาย	ไม้สังเคราะห์ ทรายข้าง หรือเทียบเท่า	
J:	งานสี		
1	สีรองพื้นปูนใหม่/เก่า	TOA QUICK PRIMER	
2	สีทาฝ้าภายใน	TOA SHIELD-1 NANO ภายใน ชนิดด้าน	
3	สีผนังภายใน	TOA SHIELD-1 NANO ภายใน ชนิดกึ่งเงา	
4	สีผนังภายนอก	TOA SHIELD-1 NANO ภายนอกชนิดกึ่งเงา	
K:	ระบบสุขาภิบาล		
1	ระบบท่อน้ำดี	ท่อ P.V.C. ทรายข้างหรือท่อไนไทย ชั้นคุณภาพ 13.5 ขนาดตามแบบ	
2	ระบบท่อน้ำเสีย	ท่อ P.V.C. ทรายข้างหรือท่อไนไทย ชั้นคุณภาพ 8.5 ขนาดตามแบบ	
3	ระบบสำรองน้ำ	ถังเก็บน้ำ PE ชนิดวางบนดิน 1500 ลิตร (วางไว้หลังบ้าน) วางบนดิน พร้อมแท่น คสล.และระบบวาล์วน้ำ	
4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย DOS หรือ ENTECH หรือเทียบเท่า 1600 ลิตร	
5	บ่อดักไขมัน	บ่อดักไขมัน DOS หรือ ENTECH หรือเทียบเท่า	
6	ท่อระบายน้ำนอกอาคาร	ท่อซีเมนต์ใยหิน 6" พร้อมบ่อพักสำเร็จรูปทุกระยะ 6 เมตร (ความยาวไม่เกิน 20 เมตร)	
7	ปั๊มน้ำ	mitsubishi ขนาด 255 W. หรือเทียบเท่า	
L:	ระบบไฟฟ้า		

รายการวัสดุมาตรฐาน (S)

ราคาสำหรับงานเพิ่ม/ลด

		ราคาต่อหน่วย	หน่วย
1	มิเตอร์ไฟฟ้า	มิเตอร์ไฟฟ้า 30 แอมป์ 1 เฟส 2 สาย	
2	สายเมน	เบอร์ 35 เติลลยยาวไม่เกิน 25 เมตร	
3	สายไฟ (สำหรับแสงสว่างและปลั๊ก)	สายไฟที่ได้รับมาตรฐาน มอก. ร้อยท่อ PVC. ผึงในผนัง ผลิตภัณฑ์ THAI-YAZAKI , BANGKOK หรือเทียบเท่า	
4	แผงควบคุมและลูกเซอร์กิต	ผลิตภัณฑ์ ABB หรือเทียบเท่า 1 เฟส 80AT (ไม่เกิน 16 ช่อง)	
5	ปลั๊ก – สวิทช์	ผลิตภัณฑ์ PANASONIC หรือเทียบเท่า จำนวนจุดตามแบบแนบท้าย	1,000.00 บาท/จุด
6	ปลั๊กกันน้ำ	ผลิตภัณฑ์ PANASONIC หรือเทียบเท่า จำนวนจุดตามแบบแนบท้าย	1,200.00 บาท/จุด
7	เครื่องปรับอากาศ	สายไฟที่ได้รับมาตรฐาน มอก. ร้อยท่อ PVC. ผึงในผนัง (ห้องนอนทุกห้องและห้องรับแขก)	1,400.00 บาท/จุด
8	เครื่องทำน้ำอุ่น	สายไฟที่ได้รับมาตรฐาน มอก. ร้อยท่อ PVC. ผึงในผนัง (ห้องน้ำทุกห้องที่มีจุดอาบน้ำ)	1,600.00 บาท/จุด
9	สายอากาศทีวี	สาย TV. RG 6 มี มอก. (ไม่เกิน 3 จุด)	1,400.00 บาท/จุด
10	แสงสว่าง	สายไฟที่ได้รับมาตรฐาน มอก. ร้อยท่อ PVC. ผึงในผนัง (ปริมาณตามแบบแนบท้าย) ไม่รวมโคม	800.00 บาท/จุด
11	วงจรระดัั้งจากประตูรั้ว	***ไม่รวมในการเสนอราคา*** (ความยาวไม่เกิน 15 เมตร)	3,000.00 บาท/จุด
12	วงจรประตูรั้วหน้าบ้าน	***ไม่รวมในการเสนอราคา*** (ความยาวไม่เกิน 15 เมตร)	3,000.00 บาท/จุด
13	ดวงโคม+หลอดไฟ	ผลิตภัณฑ์ Philips หรือเทียบเท่า	
M:	ระบบกำจัดปลวก		
1		ใช้น้ำยาเคมี หรือมวางระบบท่อ PE. พร้อมสัญญาประกัน 3 ปี โดยเจ้าของผลิตภัณฑ์	
	รายการที่ไม่รวมในการเสนอราคา	ส่วนที่บริการให้ฟรี	
	1. การรื้อถอนอาคารเดิม	1. ขออนุญาตปลูกสร้าง	
	2. งานถมดิน	2. ดำเนินการขอมิเตอร์ประจำชั่วคราว และไฟฟ้าชั่วคราว (เจ้าของออกค่าใช้จ่ายตามใบเสร็จ)	
	3. งานรั้วและประตูรั้ว มั่งลวด เหล็กคัต ผ้าม่าน จัดสวน	3. ดำเนินการขอมิเตอร์ประจำ-ไฟฟ้า ขอบ้านเลขที่ ขอทะเบียนบ้าน	
	4. ค่าขออนุญาตผ่านทาง, เงินประกันนิติบุคคล	(เจ้าของออกค่าใช้จ่ายตามใบเสร็จ+ค่าอำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่หากเจ้าหน้าที่ร้องขอ)	
	5. ค่าเช่าที่พัก และค่าเดินทางในกรณีไม่สามารถพักในสถานที่ทำงานได้		
	6. เคาท์เตอร์ครัว ซิงค์ล้างจาน ตู้อาบน้ำ		
	การรับประกัน	เงื่อนไขอื่น ๆ	
	1. รับประกันงานก่อสร้าง 1 ปี หลังจากส่งมอบ	1. หากมีการเพิ่มงานหรือเปลี่ยนแปลงงานผู้ว่าจ้างยินยอมให้ขยายระยะเวลาการก่อสร้างได้ตามที่ผู้รับจ้างเสนอ	
	2. รับประกันโครงสร้าง 10 ปี หลังจากส่งมอบ		